

**Zapytanie ofertowe nr Ż-Vel/01/2017**  
**dot. operacji: *Adaptacja wielofunkcyjnego poddasza Zespołu Szkół nr 4***  
***w Sopotni Wielkiej przy Obserwatorium Astronomicznym.***  
**(syg. wew.: Ż-Vel)**

zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objęte PROW na lata 2014-2020 w zakresie zadania pt. *Adaptacja wielofunkcyjnego poddasza Zespołu Szkół nr 4 w Sopotni Wielkiej przy Obserwatorium Astronomicznym.*

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Stowarzyszenie POLARIS – OPP  
Sopotnia Wielka 174, 34-340 Jeleśnia  
NIP: 553-22-26-730, REGON: 072748515, KRS: 000076686.  
[www.polaris.org.pl](http://www.polaris.org.pl) e-mail: [polaris@op.pl](mailto:polaris@op.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Niniejsze zamówienie prowadzone jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszenie kwot pomocy oraz pomocy technicznej.

**3. Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**4. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych zgodnie z projektem (Załącznik nr 7 ) oraz przedmiarem robót zawartym w Załącznikach nr 1 oraz nr 2.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie również urządzenie zaplecza placu budowy, przestrzeganie przepisów, Kodeksu pracy , BHP , ochrony zdrowia i przepisów p.poż , zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty, materiały i robociznę wynosi minimum 24 miesiące, a maksimum 60 miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego - punktowane w ramach kryterium oceny.

**5. Adres prowadzonej inwestycji:**

Zespół Szkół nr 4 w Sopotni Wielkiej, Sopotnia Wielka 298, 34-340 Jeleśnia.

**6. Informacje dotyczące ofert częściowych i wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

**7. Maksymalny termin realizacji zamówienia:**

Nie później niż 1 marca 2018 r.

**8. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty:**

A. Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z przedmiaru robót w tym materiały i transport oraz uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

B. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz uwzględniać wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania. Cena obliczona w ten sposób będzie miała charakter ryczałtowy.

C. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania w dokumentacji składającej się na niniejsze zapytanie nazw producentów, nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia lub w inny podobny sposób, (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń), Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia, materiały i rozwiązania powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych. Powyższe oznacza, iż produkty, urządzenia, elementy, rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.

D. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wybranym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wzór umowy dostępny jest w siedzibie Zamawiającego oraz stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

E. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołu końcowego prac, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

F. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłacenia zaliczek na poczet realizacji przedmiotowego zamówienia.

G. Oferta musi być ważna co najmniej 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne w wersji pisemnej.

### **9. Szczególne warunki podmiotowe, które muszą spełnić oferenci:**

A. W związku z rodzajem zamówienia (roboty budowlane), oferenci zobowiązani są do spełnienia dodatkowego warunku formalnego w postaci udowodnienia posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - to w tym okresie, realizacji przynajmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych na kwotę minimum 200 tys. zł. każde. Sposób udokumentowania Zamawiający pozostawia do decyzji oferentów, ale forma ich przedstawienia nie może budzić wątpliwości (np. kserokopie rekomendacji powykonawcze, wykaz tabelaryczny z podaniem numerów umów/projektów/zleceńodawców, etc. wraz z kserokopią protokołów robót odbiorczych potwierdzającą realizację i odbiór prac lub kserokopią innych dokumentów potwierdzających realizację i odbiór prac), w tym co do dat wykazywanych realizacji. Brak ww. udokumentowania będzie skutkowało niedopuszczeniem Oferenta przez Zamawiającego do dalszej oceny złożonej oferty w niniejszym postępowaniu ofertowym z adnotacją: „Wnioskodawca nie spełnia warunku podmiotowego, określonego w pkt. 9 zapytania ofertowego nr Ż-Vel/1/2017”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawianych realizacji przez Oferenta przy użyciu własnych kanałów komunikacji, a w przypadku stwierdzenia niezgodności ze złożoną dokumentacją przez Oferenta lub niewłaściwym wykonaniem którejs z przedstawionych realizacji

robót budowlanych (roszczenia powykonawcze, etc.), uznanie tego warunku formalnego jako również niespełniony.

B. Oferenci zobowiązani są także do spełnienia warunków podmiotowych określonych w Załączniku nr 4 oraz nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Ich niezłączenie, niepełne lub błędne wypełnienie będzie równoznaczne z niespełnieniem warunku formalnego, wykluczającego ofertę z oceny.

C. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych. Warunek zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego na podstawie CEiDG/KRS lub na podstawie dokumentów założycielskich dostawcy takich jak umowa, statut lub innych równoważnych.

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert:**

A. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

B. Oferta musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

C. Oferta musi być opatrzona pieczętką Oferenta i podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji.

D. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określona przez Oferenta w formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w polskich złotych (PLN).

E. Jeżeli Oferent zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, to oferta takiego Oferenta zostanie odrzucona, zaś w przypadku niepodania w formularzu liczby miesięcy, na jaką udziela gwarancji i ręką, wówczas zamawiający uzna, że Oferent proponuje udzielenie gwarancji na 24 miesiące. Natomiast w przypadku zaoferowania przez Oferenta okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy, to Zamawiający uzna, iż jest to maksymalny zaoferowany czas gwarancji, czyli 60 miesięcy.

F. Oferent może zwrócić się o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego w formie elektronicznej na adres e-mail: [polaris@op.pl](mailto:polaris@op.pl) najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający ma prawo odpowiedzieć w terminie najpóźniej jednego dnia przed upływem terminu składania ofert.

G. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia większej liczby ofert również jako współ-oferent, pod uwagę będzie brana oferta złożona jako pierwsza (z wcześniejszą datą wpływu do Zamawiającego).

H. Wycofanie oferty może nastąpić jedynie na wniosek Oferenta, pisemny bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłany na adres podany w pkt. F.

I. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty Zamawiającemu.

J. Ofertę można składać tylko na formularzu, którego wzór przedstawiono w Załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą konieczne jest złożenie dołączonych jako wzór Załączników nr 4 i nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, tabelę wyceny kosztów elementów scalonych (wg. Przedmiarów robót – Załączniki nr 1 i nr 2) oraz udokumentowanie wiedzy i doświadczenia (zgodnie z pkt. 9 niniejszego zapytania ofertowego).

#### **11. Miejsce oraz termin składania ofert:**

A. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego - adres podany w pkt. 1, w zamkniętej kopercie z opisem: „Oferta na zapytanie ofertowe numer Ż-Vel/1/2017”, wraz z pieczętką Oferenta, w godzinach od 12:00 do 20:00 lub za pośrednictwem operatora publicznego lub np. pocztą kurierską. Oferta musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert (liczy się data wpływu do Zamawiającego).

B. Termin składania ofert upływa 14 dni od dnia następującego po dniu zamieszczenia ogłoszenia na stronie ARiMR, tj. dnia 18.12.2017r. do godz. 20:00.

C. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w ppkt. B, nie będą podlegać rozpatrzeniu oraz nie będą zwracane do nadawców.

D. Oferty złożone faksem bądź w wersji elektronicznej lub bez wymaganych załączników, podlegają odrzuceniu.

E. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty, które zostaną dostarczone niewłaściwie np. dostarczone w sposób pośredni lub częściowy (awizo), przez paczkomaty lub adresy sąsiednie. Z uwagi na brak nazw ulic w miejscowości, gdzie swoją siedzibę posiada Zamawiający, zaleca się osobistą formę dostarczenia oferty z możliwością potwierdzenia jej odbioru na miejscu (potwierdzenie na wzorze sporządzonym przez Zamawiającego).

## **12. Przegląd ofert:**

A. Otwarcia jak i przeglądu ofert dokona *Zespół ds. konkurencyjnego wyboru ofert* powołany przez Zamawiającego w składzie:

- jeden członek Zarządu – Piotr Nawalkowski,
- jeden członek Komisji Inspekcyjnej – Wojciech Noga.

B. Posiedzenia zespołu, o którym mowa w punkcie A, są niejawnymi, protokołowane.

C. Zespół dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają one wymogom zawartym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

D. Dalsza ocena ofert przez zespół dotyczyć będzie tylko ofert nieodrzuconych.

## **13. Kryteria oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- A. cena wykonania zamówienia (CW) - 70 punktów,
- B. okres gwarancji i rękojmi (GW) - 30 punktów.

## **14. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:**

A. Cena brutto - maksymalna liczba punktów do zdobycia 70.

Oferent proponujący najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę, tj. 70 punktów.

Kolejnym oferentom będą przyznawane punkty w następujący sposób: liczba punktów badanej oferty = stosunek ceny w ofercie z najniższą ceną do ceny badanej oferty x 70.

B. Gwarancja liczona w miesiącach - maksymalna liczba punktów do zdobycia 30.

Oferent proponujący najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów czyli 30.

Kolejnym oferentom będą przyznawane punkty w następujący sposób: liczba punktów badanej oferty = stosunek okresu gwarancji w badanej ofercie do okresu gwarancji w ofercie z najdłuższą gwarancją x 30. W przypadku wątpliwości dotyczących okresu gwarancji, będą brane pod uwagę zapisy określone w pkt. 10 ppkt. E niniejszego zapytania ofertowego.

C. Oferent otrzyma łącznie punkty stanowiące sumę powyższych dwóch kryteriów:  $SUMA = CW + CG$ .

D. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta z najwyższą liczbą punktów przyznanych zgodnie z powyższymi wytycznymi

E. Jeżeli oferenci uzyskają tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten podmiot, który wskazał niższą cenę, a następnie ten, który wskazał dłuższy okres gwarancji.

F. Przy obliczaniu punktacji, zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

#### **15. Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego:**

A. Po zamieszczeniu informacji o zakończeniu postępowania ofertowego i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonej przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa <https://www.portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>, Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia. Umowa winna zostać zawarta nie później niż 14 dni od dnia publikacji informacji. Stosowne informacje pojawią się także na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.polaris.org.pl](http://www.polaris.org.pl)

B. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru żadnej z ofert lub odwołania niniejszego postępowania przetargowego bez podania przyczyn na każdym jego etapie w szczególności, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

C. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, termin i miejsce podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zostanie podjęta decyzja o nie zleceniu realizacji zadania kolejnym oferentom.

D. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy polegającej na zmniejszeniu zakresu świadczenia Wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie.

#### **16. Warunki wykluczenia ofert:**

Zamawiający odrzuci oferty:

A. których treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego.

B. złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu lub złożone przez Oferenta bądź kilku oferentów jako wspólna oferta, niespełniających warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

C. kolejne złożone przez tego samego Oferenta lub występującego w roli współ-oferenta.

D. złożone po terminie określonym w zapytaniu ofertowym, nieczytelne lub złożone w formie innej niż drukowana, a także z pominięciem wzoru formularza ofertowego, określonego w Załączniku nr 3.

E. złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wchodzącymi w skład zespołu, o którym mowa w pkt. 12 ppkt. A, a Wykonawcą. Poprzez powiązania te w szczególności rozumie się:

- uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów,
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### **17. Informacje dodatkowe:**

A. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z oferentami i Wykonawcą w związku z niższym zapytaniem ofertowym jest Piotr Nawalkowski - tel. 664-14-29-49, e-mail: [polaris@op.pl](mailto:polaris@op.pl)

B. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i oferenci mogą przekazywać wyłącznie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany powyżej adres e-mail.

C. W prowadzonym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

D. Rysunki budowlane i pozostała dokumentacja techniczno-opisowa (projekt budowlany), dostępna jest do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr 33 863-46-93 w godz. 12:00 – 20:00.

E. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

F. Zakazana jest zmiana treści oferty w zakresie elementów podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert (w tym w szczególności wysokość zaoferowanej ceny).

#### **18. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – przedmiar roboty budowlane i instalacje sanitarne.

Załącznik nr 2 – przedmiar instalacje elektryczne.

Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 4 - oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5 - oświadczenie Oferenta dotyczące braku powiązań.

Załącznik nr 6 – wzór umowy z Wykonawcą.

Załącznik nr 7 – rysunki budowlane i pozostała dokumentacja techniczno-opisowa (projekt budowlany).